

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Старостина Д.1

за период 01.12.2018 по 30.11.2019

1 Дата заключения договора управления:

01.12.2016

2 Площадь:

жилые помещения

1197,3 кв.м

нежилые помещения

374,8 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
47 033,50	415 128,07	402 674,23	59 487,34	10 005,51	276 177,96	69 179,45	217 004,02

Процент оплаты

63 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившего снега; сдвигание свежесвалившего снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора; механизированная уборка территории- 96 кв.м; вывоз снега -40куб.м Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,46	45 980,35	28 991,97	16988,38	16988,38

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2,70</p>	<p>50 466,24</p>	<p>31 820,46</p>	<p>18645,78</p>	<p>18645,78</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засора.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2,62</p>	<p>48 970,94</p>	<p>30 877,63</p>	<p>18093,31</p>	<p>18093,31</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водопроведения, электроснабжения: Замена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР-4п.м.; Промывка системы отопления; Промывка и прочистка бойлера; Замена светильников в МОП-3шт.; Восстановление освещения в МОП-15п.м.; Замена выключателей в МОП-2шт.; Прочистка канализации -40п.м.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2,66</p>	<p>49 718,59</p>	<p>31 349,04</p>	<p>18369,55</p>	<p>18369,55</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Изоляция трубопроводов водоснабжения -16п.м.; Очистка козырьков от снега и наледи-12кв.м.; Окраска малых архитектурных форм -25п.м</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>4,31</p>	<p>80 559,07</p>	<p>50 794,88</p>	<p>29764,19</p>	<p>29764,19</p>

6	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс", ООО "Завод ТВО"	1,98	37 008,58	23 335,00	13673,58	13673,58
7	Уборка контейнерной площадки	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	1,31	24 485,47	15 438,81	9046,66	9046,66
8	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,87	16 261,34	10 253,26	6008,08	6008,08
9	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	63 550,08	40 070,20	23479,88	23479,88
10	Оказание диспетчерских услуг	ММБУ "ЕДДС" ООО "ЭноГрупп"	0,17	3 177,50	2 003,51	1173,99	1173,99
11	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,44	8 224,13	5 185,56	3038,57	3038,57
12	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,48	8 971,78	5 656,97	3314,81	3314,81
13	Обслуживание систем вентиляции	МООО "Всероссийское добровольное пожарное общество"	4,50	84 110,40	53 034,09	31076,31	31076,31

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления; контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг; работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>		<p>000 "Северный город""</p>	<p>0,60</p>	<p>11 214,72</p>	<p>7 071,21</p>	<p>4143,51</p>	<p>4143,51</p>
---	--	------------------------------	-------------	------------------	-----------------	----------------	----------------